

鎌倉市大船3丁目住宅  
物件資料



## MISSION

# まちの生態系を紡ぐ

私たちは地球上の自然資本を保全することを大義とし、  
関係する様々な生態系を紡いでいくことで、  
全てのステークホルダーの幸福を追求しながら、事業の永続を目指します。



セットが目指すこと



## セツが目指す分譲事業

### セツが目指す分譲事業—

海、土、緑、風。心地よい自然がそばにある土地での暮らし。

私たちは、この地域で受け継がれてきた「原風景」ともいえる景観を  
さまざまな工夫とアイデアを通して引き継いでいきます。

どこにでもある街並みではなく、

この地域にしかない景観が保たれている。

私たちが愛してやまないこの土地を

未来に継承できるような分譲事業を行っています。

### 失いたくない、まちの記憶を継承する—

湘南エリアで長く愛され続けてきた景観や文化、環境を  
保全し継承することを約束します。

そのために、家のことだけを考えるのではなく、

周辺環境に配慮した、その土地になじむ家づくりを心がけてきました。

これからも地域にお住まいの方によって守り紡がれてきた景観を

引き継いで、まちの記憶を継承していきます。

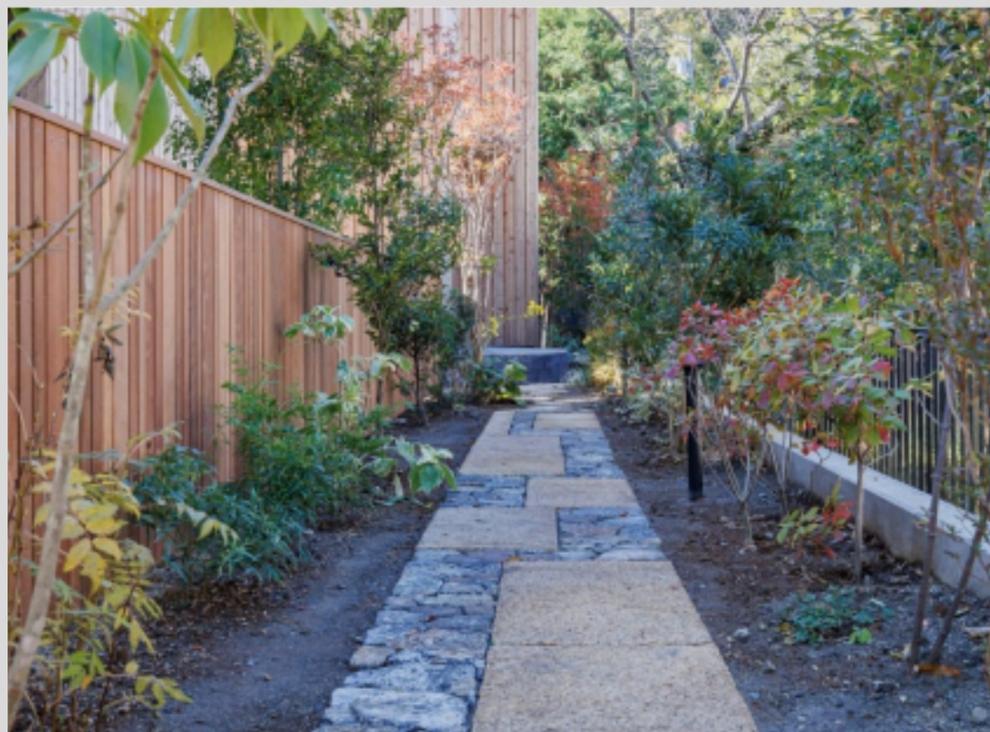


### その土地にある、固有のシンボルを受け継ぐ

その土地の原風景を醸成してきた要素を取り入れた設計をします。

例えば藤沢市鵜沼の地で用いられる『玉石』の再生もその一つ。

シンボルを継承するためにさまざまに工夫を凝らします。



### 用いる樹木まで意識した植栽・外構計画

その街で育ってきた樹木や、多く見かける石畳(延段)、そしてその石の種類まで意識して取り入れます。

心がけているのは、新たに生まれる住宅だからこそ景観になじむ外構です。



### そのまちの景観になじむファサード

家の顔であるファサードをそのまちの景観に違和感なくなじむよう設計。

ひとつひとつの家の外観が、そのエリアのブランドイメージを維持し、守り育むことで街の価値を高めていきます。



## 自然体で過ごす生き方を実現する

暮らす人のことを考え抜いた家を作ること。

それは画一的な建売を超えた品質を追求すること。

自然素材をつかい、経年変化を楽しめること。

また快適な暮らしを実現する工夫を、細部にまで取り入れた設計をすることもそのひとつです。

さらに環境と建物を調和させ、自然の心地よさを引き出すことも欠かせない要素になります。

セットの家が自然体で過ごす生き方を実現します。



### 建物の隙間を減らし、 温かさや涼しさを逃がさない

住宅には見えない隙間があります。それは設計図書や計算ではわかりません。セットの建物は全棟気密測定を行い、建物の隙間を測ることで、家中の快適な空気が外に逃げないように、気密性の高い住宅を実現しています。



### セルロースファイバー断熱による 蓄熱効果

蓄熱性能の高いセルロースファイバーを断熱材として使用することで、日中長時間日光があたっても、熱が室内に放射されるまで時間がかかるため、外気の影響を受けにくく快適に過ごすことができます。

# Story

---

## にぎわいから、ほんの少しだけ離れて。 木々を渡る風と、やわらかな光に守られる場所

湘南の玄関口、JR大船駅から歩いて10分と少し。  
駅前のにぎわいとは対照的に、  
この一角には、静かで穏やかな空気が流れています。

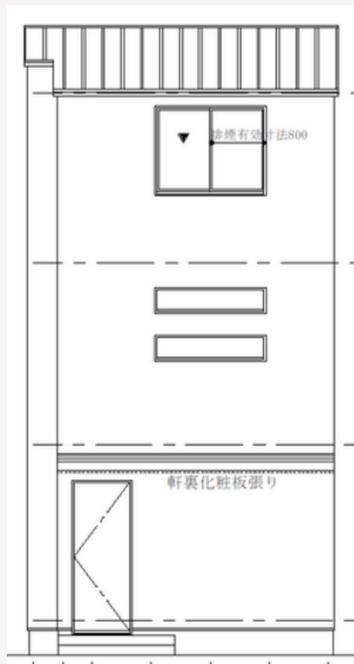
窓の外に広がるのは、中学校の豊かな植栽。  
風に揺れる葉の音や、鳥たちのさえずりが、  
あわただしい日常に、もうひとつの時間をそっと添えてくれます。

一番気持ちのいい場所に、家族が自然と集まるようなプランに。  
時折、リスが顔を出し、木々の中を鳥が飛び交う。  
そんな自然との距離感も、この場所ならではの魅力です。

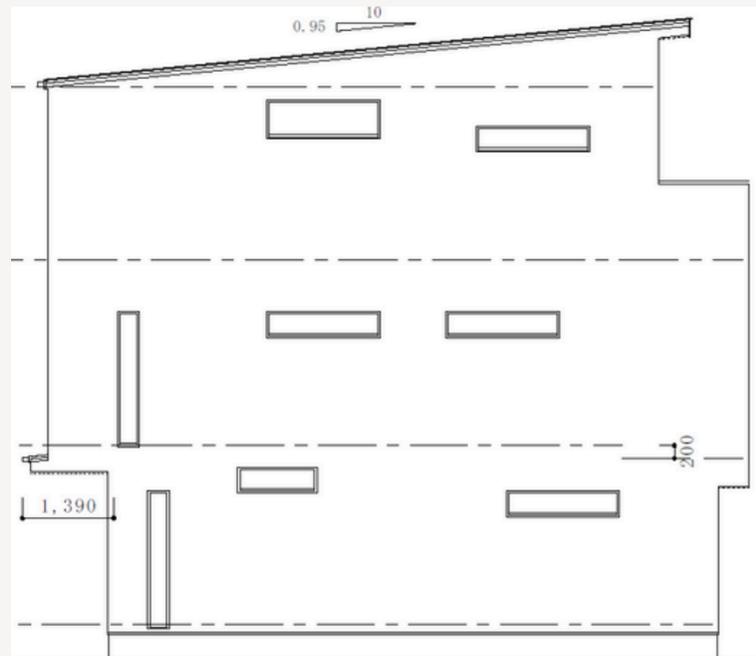
この家が、緑や風景とやさしく調和しながら、  
住む人の「らしさ」を静かに受けとめ、育てていけますように。



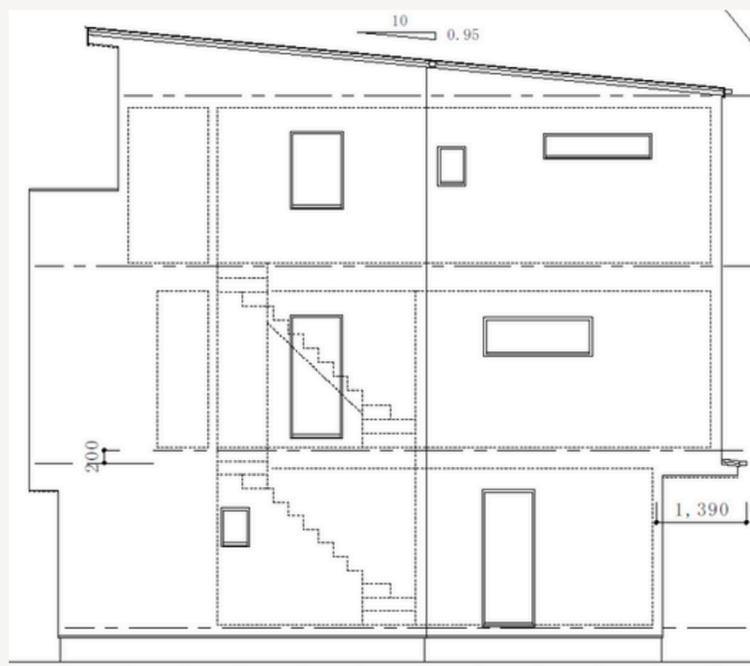
# 外観



北側



西側



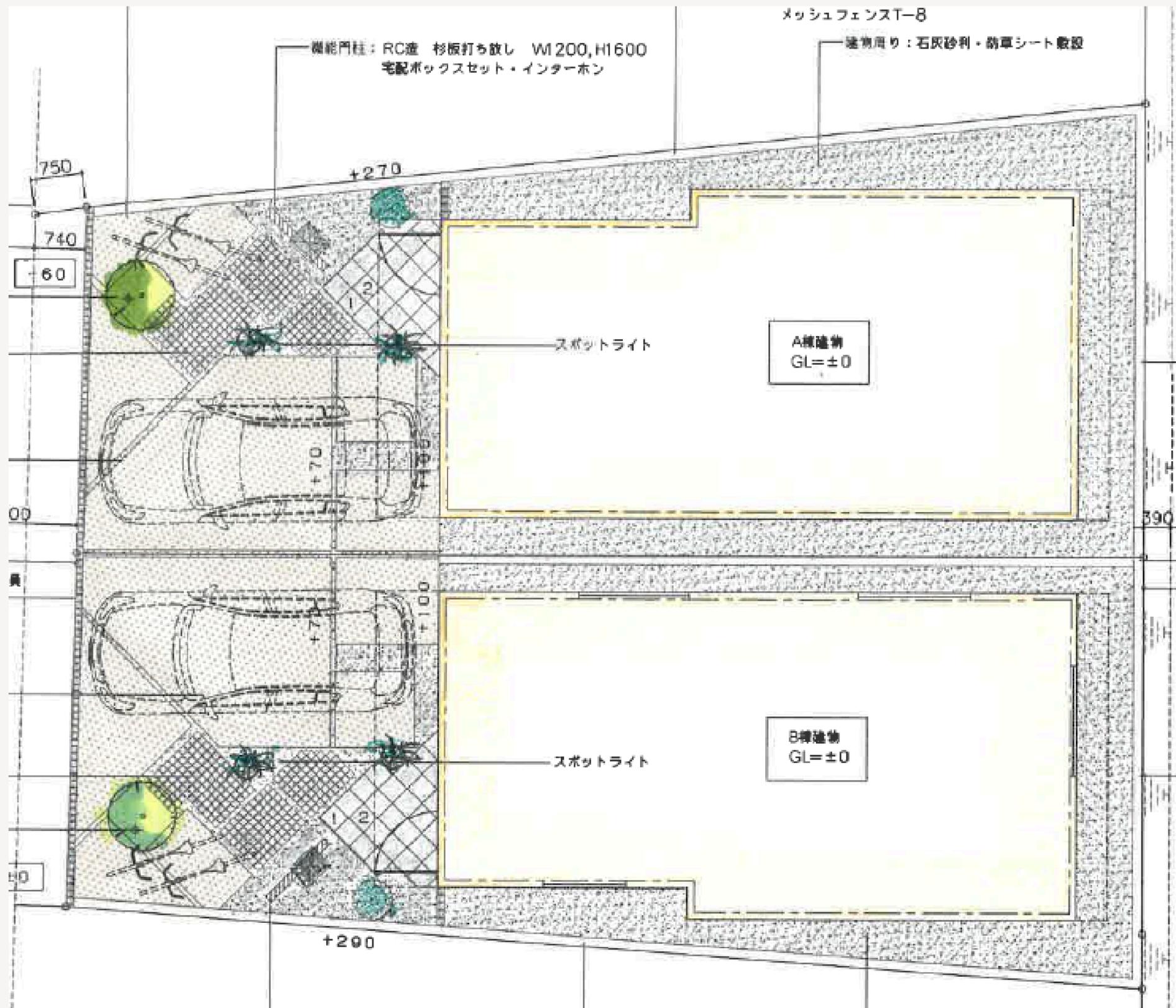
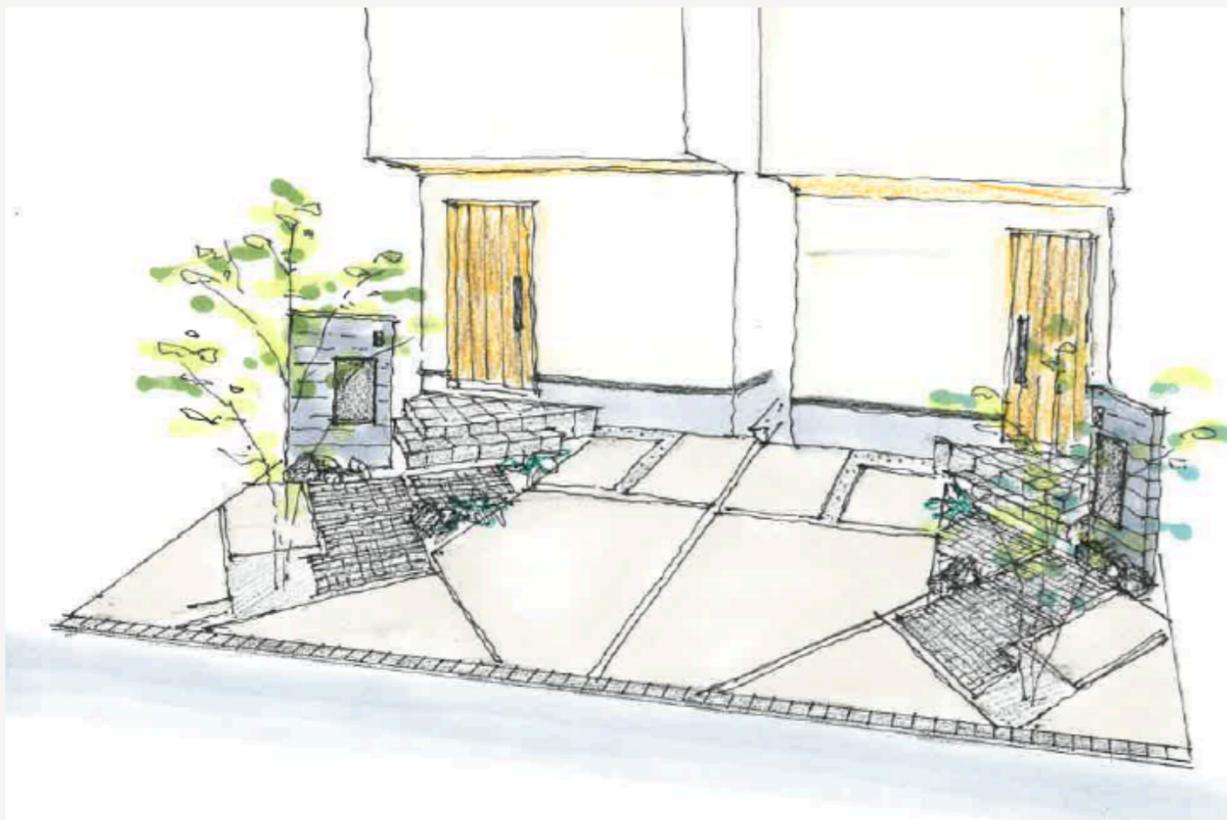
東側



南側



# 配置図・外構図





〈玄関ドア〉  
チーク材/縦板貼



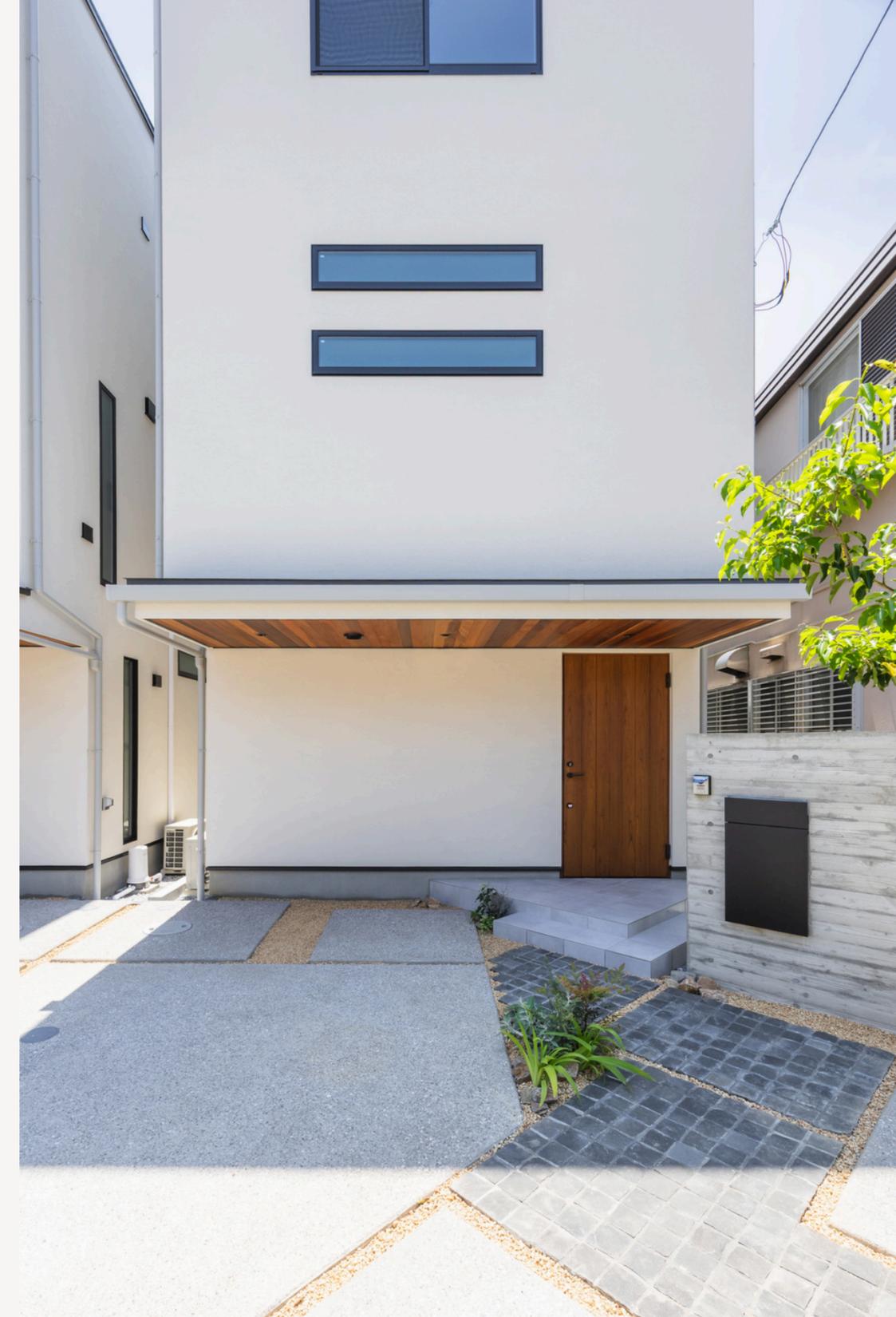
〈玄関ポーチ〉※参考  
タイル



〈サッシ〉※参考写真  
LIXIL防火サッシ  
室内側:ブラック 室外側:ブラック



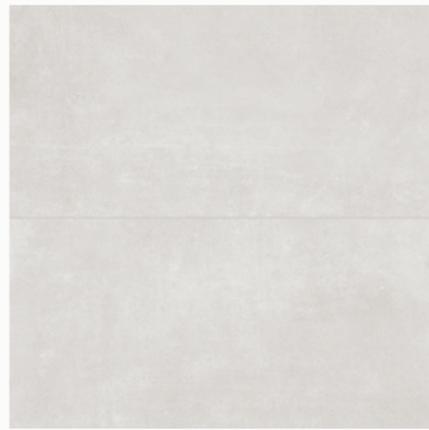
〈外壁〉  
ジョリパット塗り/T1702



## 外部仕様



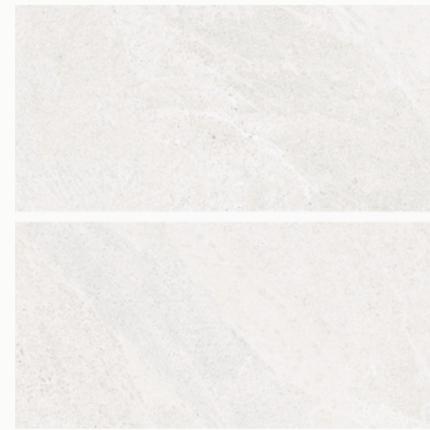
〈フロア〉  
オーク材 床暖房対応



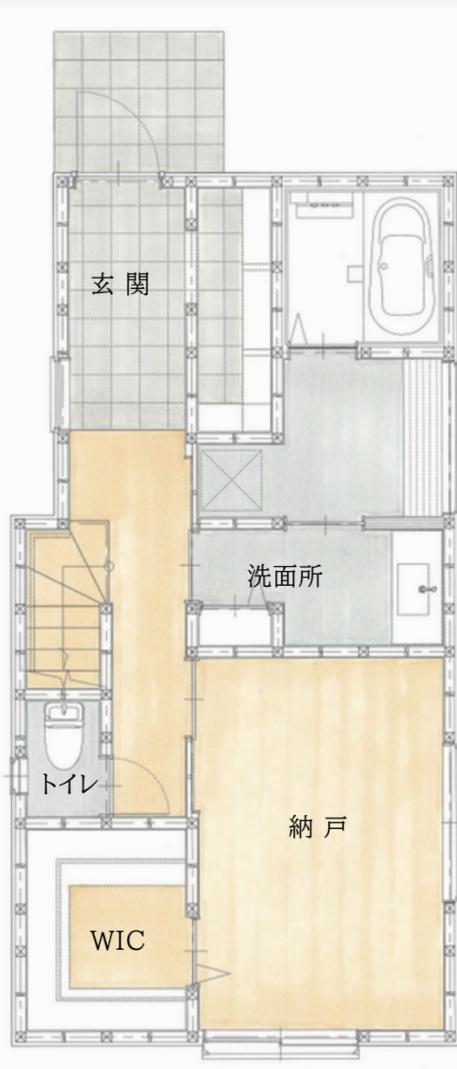
〈トイレ・洗面床〉  
タイル貼



〈壁・天井〉  
ECOWALL・なできり仕上げ



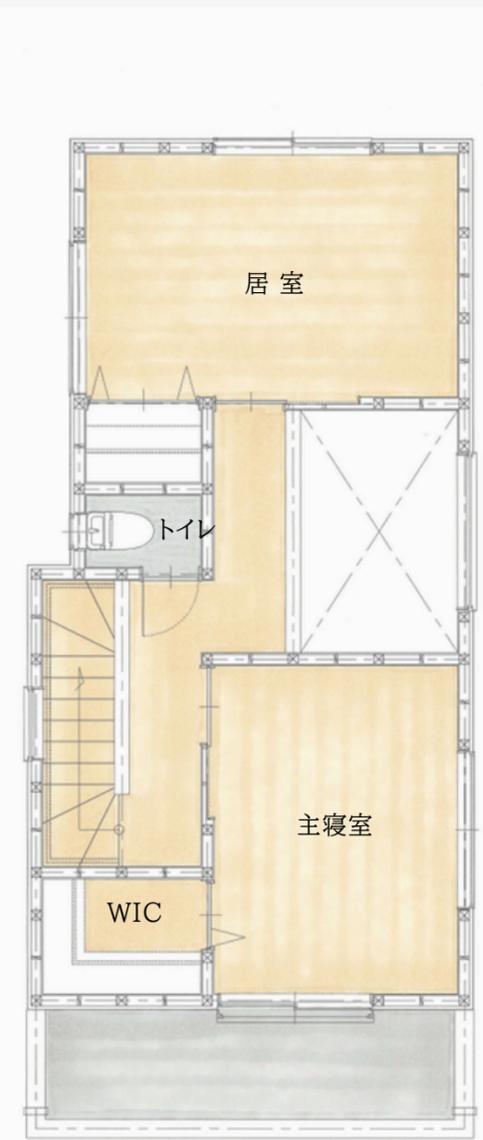
〈キッチン壁アクセント〉  
タイル貼



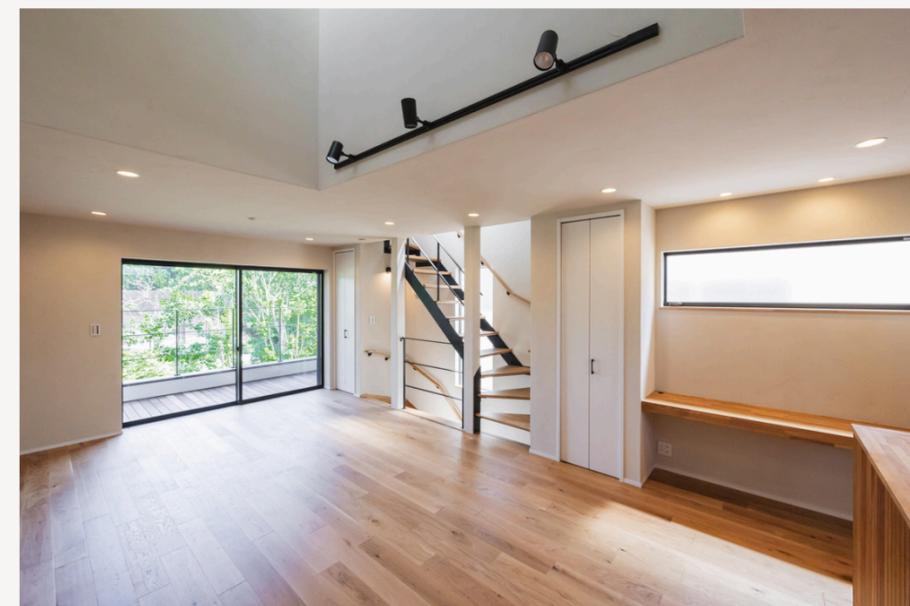
1F



2F



3F



内部仕様

