

鎌倉市梶原 2 丁目住宅
物件資料



MISSION

まちの生態系を紡ぐ

私たちは地球上の自然資本を保全することを大義とし、

関係する様々な生態系を紡いでいくことで、

全てのステークホルダーの幸福を追求しながら、事業の永続を目指します。



セットが目指すこと



—セットが目指す分譲事業—

海、土、緑、風。心地よい自然がそばにある土地での暮らし。

私たちは、この地域で受け継がれてきた「原風景」ともいえる景観を
さまざまな工夫とアイデアを通して引き継いでいきます。

どこにでもある街並みではなく、

この地域にしかない景観が保たれている。

私たちが愛してやまないこの土地を

未来に継承できるような分譲事業を行っています。

—失いたくない、まちの記憶を継承する—

湘南エリアで長く愛され続けてきた景観や文化、環境を
保全し継承することを約束します。

そのために、家のことだけを考えるのではなく、

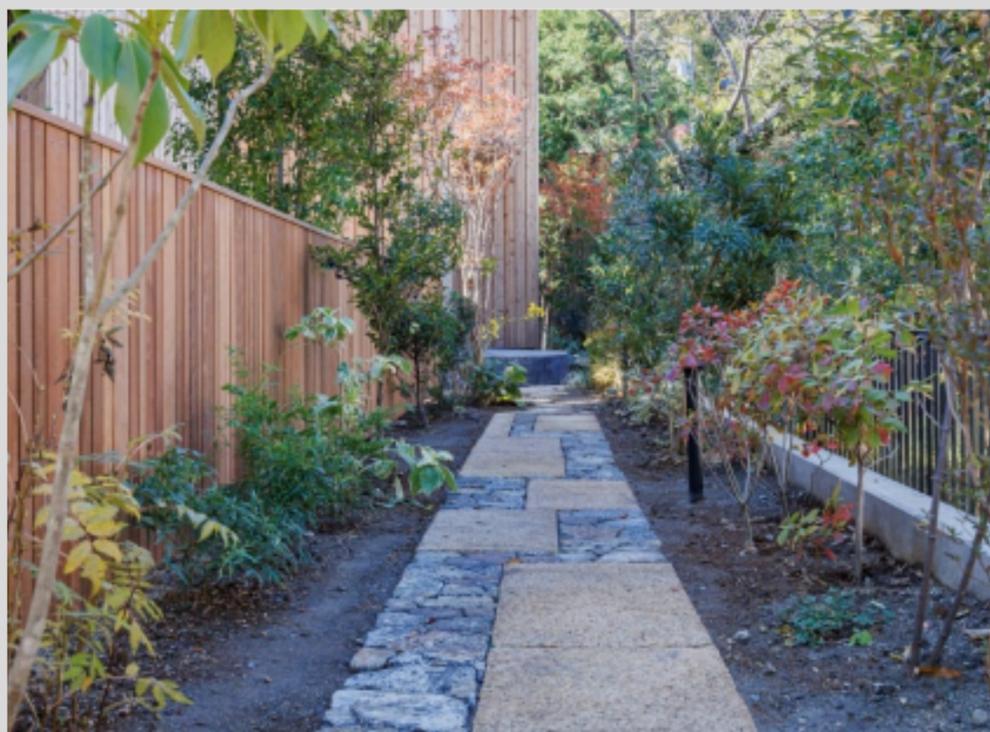
周辺環境に配慮した、その土地になじむ家づくりを心がけてきました。

これからも地域にお住まいの方によって守り紡がれてきた景観を

引き継いで、まちの記憶を継承していきます。



その土地にある、固有のシンボルを受け継ぐ
その土地の原風景を醸成してきた要素を取り入れた設計をします。
例えば藤沢市鵜沼の地で用いられる『玉石』の再生もその一つ。
シンボルを継承するためにさまざまに工夫を凝らします。



用いる樹木まで意識した植栽・外構計画
その街で育ってきた樹木や、多く見かける石畳（延段）、そしてその石の種類まで意識して取り入れます。
心がけているのは、新たに生まれる住宅だからこそ景観になじむ外構です。



そのまちの景観になじむファサード
家の顔であるファサードをそのまちの景観に違和感なくなじむよう設計。
ひとつひとつの家の外観が、そのエリアのブランドイメージを維持し、守り育むことで街の価値を高めていきます。



自然体で過ごす生き方を実現する

暮らす人のことを考え抜いた家を作ること。

それは画一的な建売を超えた品質を追求すること。

自然素材をつかい、経年変化を楽しめること。

また快適な暮らしを実現する工夫を、

細部にまで取り入れた設計をすることもそのひとつです。

さらに環境と建物を調和させ、

自然の心地よさを引き出すことも欠かせない要素になります。

セットの家が自然体で過ごす生き方を実現します。

セットオリジナル -大和張り-

木材を張り合わせた見た目にどこかなつかしさを覚える大和張りは、自然ゆたかな環境によく馴染み、景観をそこなうことはありません。大和張りは、その環境にいい影響を与えるだけでなく、そこに住まう人にもより良い影響をあたえてくれます。それは、経年変化を楽しむこと。一般的な住宅の外壁で用いられる、窯業サイディングとはことなり、大和張りの外壁は無垢の木材が使用されています。雨風にさらされ、少しずつ木材の表面は、美しいシルバークレーに色を変える。時間とともに味わいを深める木の家は、建てた瞬間だけではなく、5年後、10年後もの長い時間、住む人を楽しませてくれます。



セットオリジナル -屋久島地杉-

屋久島に生えている杉には、「屋久杉」「小杉」「地杉」の3種類の杉があります。

- ・「屋久杉」は、樹齢1,000年以上を超える自生の杉。
- ・「小杉」とは、樹齢1,000年に満たない若い杉。

そして、セットの住宅に使用している「地杉」は、人の手によって屋久杉の種の苗木や接ぎ木から植林された杉。自生ではなく、戦後、建築資材用に植えられたものです。ところが、林業の衰退につれて植えられた地杉は放置され、管理が行き届かなくなるほど乱立するようになっていました。

この現状を改善すべく、乱雑に生えてしまった地杉を製品化して活かしていくプロジェクトが立ち上がり、セットもそのプロジェクトに参画しています。

セットの物件で使用しているように、木が消費され林業の活性化が進んでいけば、乱立していた木が適切な量に調整され、本来保護すべき希少性の高い自生の屋久杉を守り、さらにその先で屋久島全体の生態系を守ることに繋がっていく。大和張りに屋久島地杉を取り入れた背景には、人だけでなく「森も活かしたい」という思いが込められています。



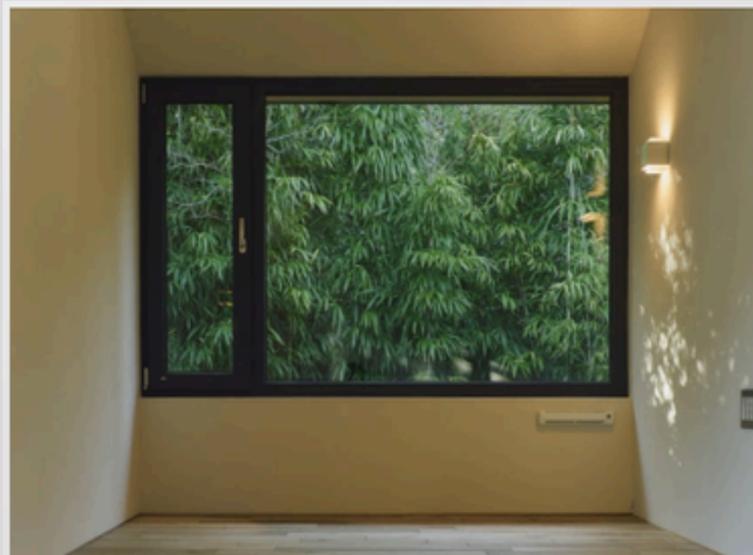


太陽の力をうまく活かす パッシブデザインの家

冬は太陽の光を取り入れて室内を暖め、夏は軒や庇で日射を遮断することで、自然の力を上手に活かし夏は涼しく冬は暖かい快適でエネルギー消費量の少ない家になるよう計画しています

U_A 値
0.51W/m²・K
※A棟値

建物表面からの熱の出入り

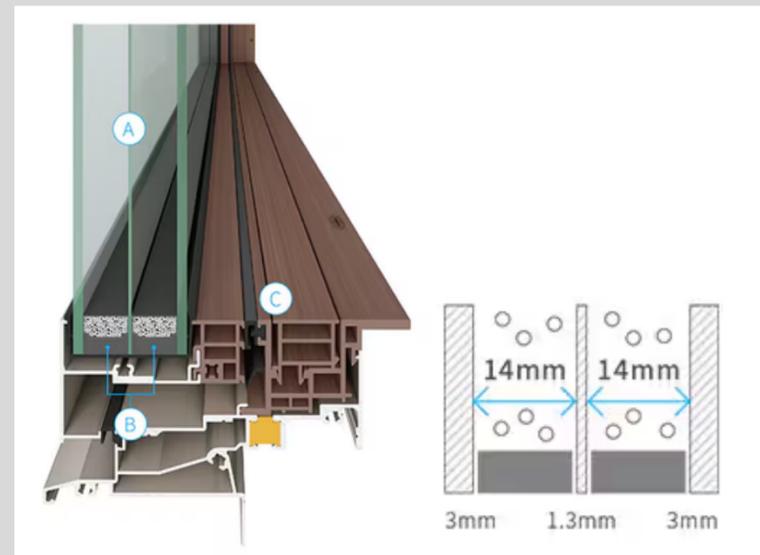


建物の隙間を減らし、 温かさや涼しさを逃がさない

住宅には見えない隙間があります。それは設計図書や計算ではわかりません。セットの建物は全棟気密測定を行い、建物の隙間を測ることで、家の中の快適な空気が外に逃げないように、気密性の高い住宅を実現しています。

C値
0.29cm²/m²
※A棟値

熱が入り出る隙間



圧倒的な断熱性能を実現する ハイブリッド窓

室内側と室外側にLow-Eガラスを採用し、中空層には熱伝導率が低いアルゴンガスを封入。さらに、TWは、トリプルガラスの中間ガラスに1.3mmという特殊薄板ガラスを採用することで断熱性と軽さを両立しました。



リビング大開口にはエクセルシャノン製サッシを採用。高い断熱性能を保ちながらスリムな召し合わせで視界を遮りません。



セルロースファイバー断熱 による蓄熱効果

蓄熱性能の高いセルロースファイバーを断熱材として使用することで、日中長時間日光があたっても、熱が室内に放射されるまで時間がかかるため、外気の影響を受けにくく快適に過ごすことができます。

断熱等級
5
※6地域基準



予測できない地震から家族を守る耐震等級3の性能

耐震等級の中でも最高レベルの等級3を目標としています。等級3は消防や警察など防災の拠点となる建物の耐震性に匹敵する強度。予測できない地震から家族の生活を守ります。



全棟許容応力度計算を実施し、安全性の検証を必ず行う

許容応力度計算とは、建物の安全性を確認する構造計算の一種です。簡易計算とは違い建物にあらゆる加重が加わったときに、柱や梁など一つひとつの部材が耐えられるかどうかを検証します。



天然素材100%の塗り壁 エコウォール

天然素材100%の塗り壁です。シックハウスの原因となるホルムアルデヒドも吸着するので、小さなお子様にも安心。さらに、調湿・消臭作用もあるので、一年中快適な空間を保つことができます。



住宅性能表示制度 「設計住宅性能評価」取得

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 3

耐震等級(構造躯体の損傷防止) 3

断熱等性能等級 5

劣化対策等級 3

一次エネルギー消費量等級 6

耐風等級 2



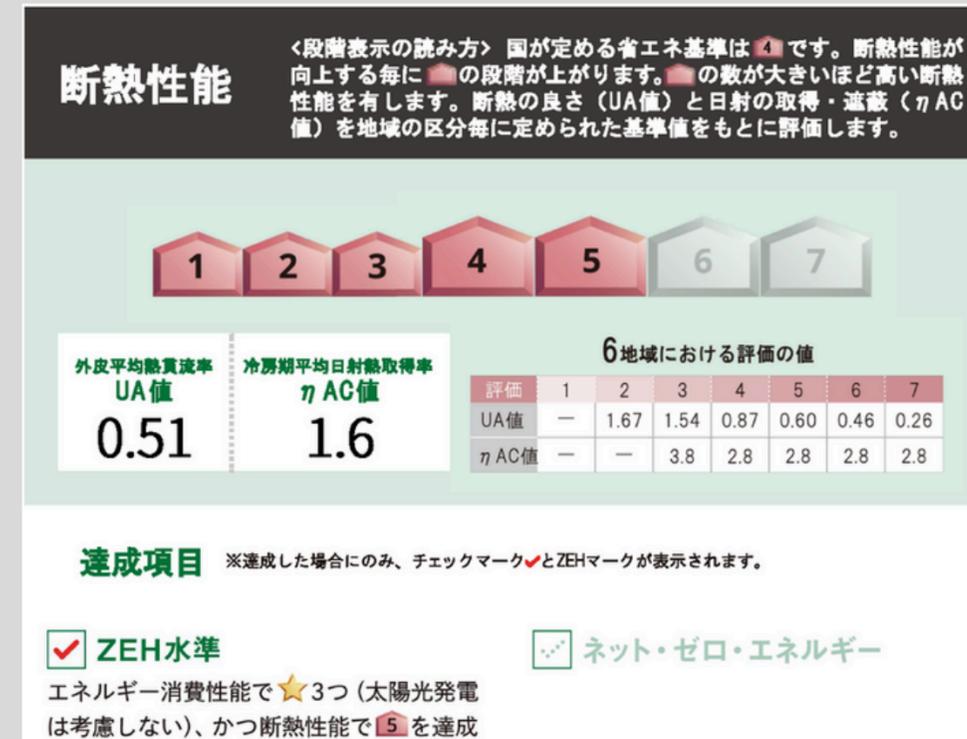
BELS省エネ評価書取得

設計段階から温熱環境に配慮し、

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）

省エネ評価書を取得しています。

日々の快適さと、長く住み続けるための性能を、客観的な評価として可視化しています。



Story

この土地は、

「ここに、きっといい家が建つ」 そんな日を、静かに待っていた。

鎌倉・梶原。

長い間空地として、街を見渡し続けてきた高台の場所。

春には桜が咲き人々がふと足を止める。

きっとここなら今までにない家が建築できる、そう思わせてくれた場所でした。

南と西にひらけた眺望。

古都鎌倉を望む梶原の中でもひととき視界の抜けを感じられる場所。

街並みの向こうに広がる空と、

時間とともに表情を変える風景。

ここに立つと、この景色を暮らしの中に迎え入れる家でありたい、

そんな想いが自然と芽生えてきます。

リビングは、2階に。

一段高い位置から、光や風、そして何よりもこの景色を受け止めるために。

大きく設けた開口は、風景を切り取るためではなく、

日常の延長として、やわらかく繋ぐためのものです。

素材は、どこか懐かしく、自然体で。

手ざわりや、空気の流れ、

木々のさざめきまで暮らしに取り込みながら、

この場所にふさわしい佇まいを探りました。

玄関には、土間という古来からの住まいの記憶を。

石の質感やその温度が、

帰ってきたときの気持ちを、そっと整えてくれます。

この土地との出会いは、

偶然のようであり、どこか必然だったもの。

人と人がつながり、想いが重なり、

この場所の時間が動き出した今、

ここでしかできない暮らしの器が、ようやくかたちづくられました。

この家が、

梶原の風景の一部として、

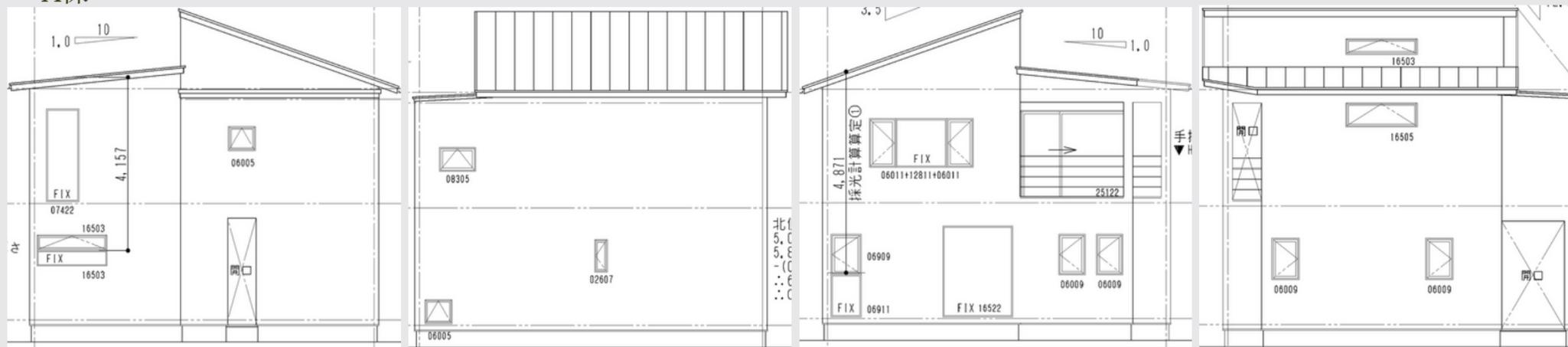
住む人の「らしさ」を受け止めながら、

ゆっくりと、時間を重ねていきますように。



外観

A棟



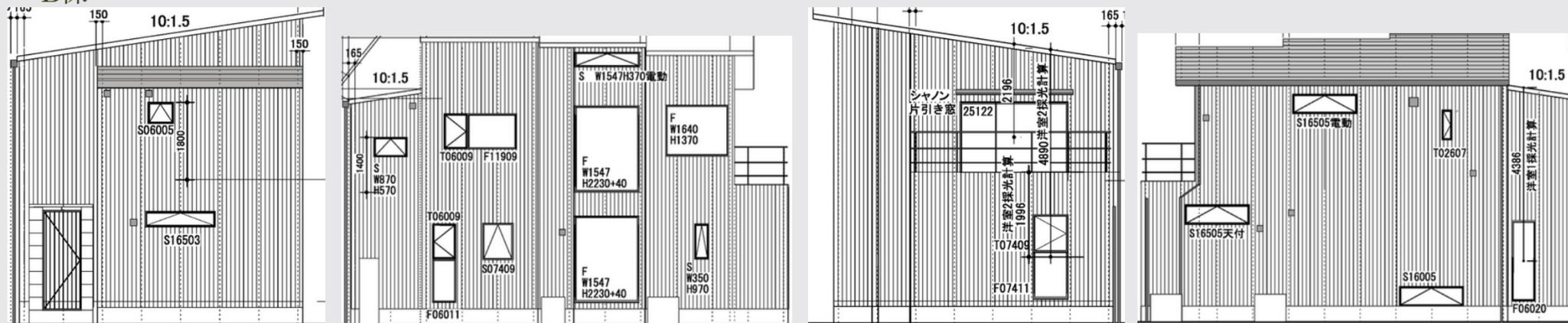
北側

西側

南側

東側

B棟



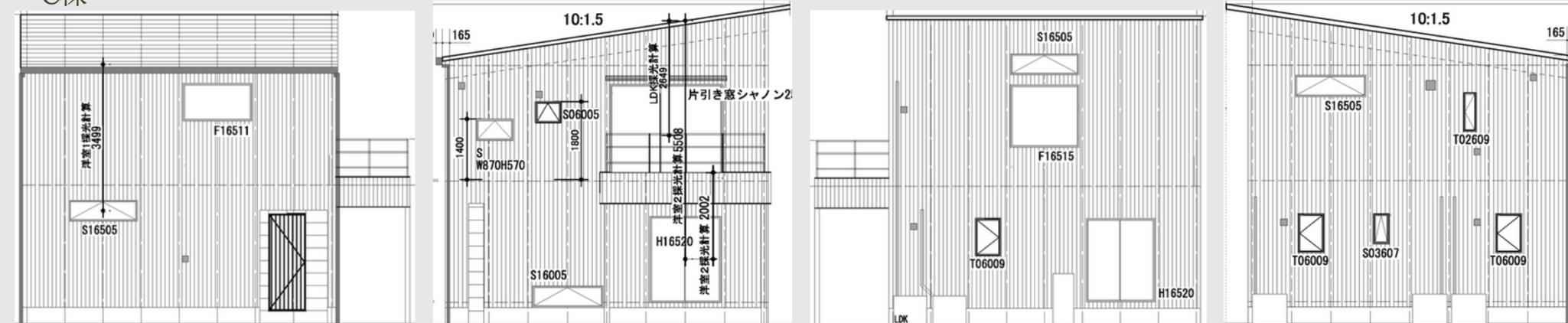
北側

西側

南側

東側

C棟



北側

西側

南側

東側



配置図・外構図

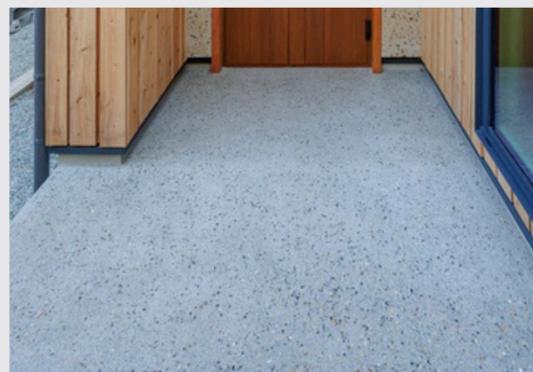




〈外壁〉
屋久島地杉/大和張り/無塗装



〈玄関ドア〉
チーク材/縦板貼



〈玄関ポーチ〉
三和土風土間

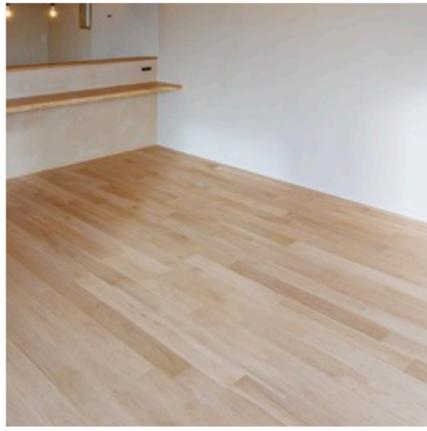


〈サッシ〉※リビング大開口 片引き戸
エクセルシャノン トリプルガラス
室内側：ホワイト 室外側：ブラック



〈サッシ〉※リビング大開口以外
TWトリプルガラス Arガス入
室内側：ホワイト 室外側：ダスクグレー

外部仕様



〈フロア〉
無垢モンゴリアンオーク



〈トイレ・洗面床〉
タイル貼



〈壁・天井〉
ECOWALL・なできり仕上げ



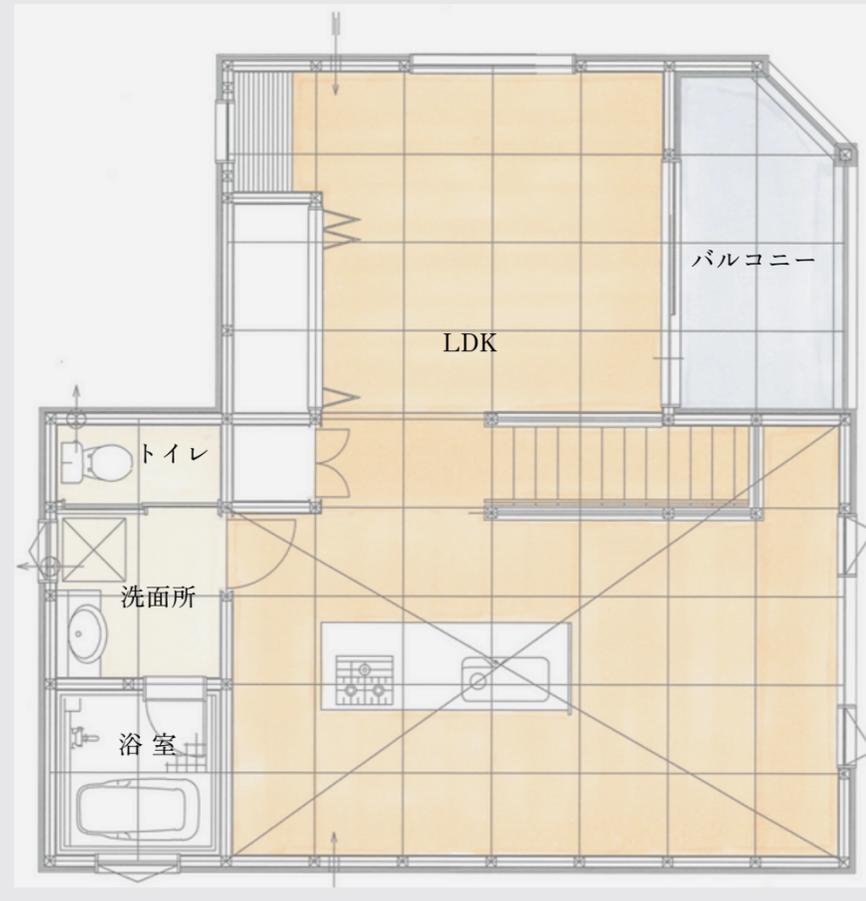
〈キッチン壁アクセント〉
大谷石



〈造作カウンター〉
モルテックス



A棟 1F



A棟 2F



内部仕様

